



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 178 (А)  
Плевен, ..... 24.01.2020 г.

ДО  
Г-ЖА В. Н.  
ГР. ПЛЕВЕН

ДО  
Г-ЖА А. Д.  
ГР. ПЛЕВЕН

ДО  
Г-ЖА М. П.  
С. БРЕСТОВЕЦ

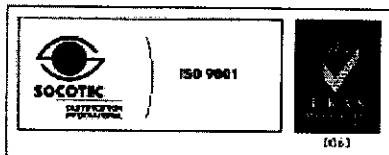
**Относно:** *Инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в УПИ XV и УПИ XIV, кв. 3, по плана на с. Брестовец, общ. Плевен".*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 178/14.01.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в УПИ XV и УПИ XIV, кв. 3, по плана на с. Брестовец, общ. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 06495.201.526, представляващ УПИ XV, и ПИ с идентификатор 06495.201.527, представляващ УПИ XIV, кв. 3, по плана на с. Брестовец, община Плевен. Инвестиционното предложение е ново, желанието на собствениците на гореописаните имоти е да изградят в тях нови жилищни сгради в режим на свързано застрояване по общата им граница. Към настоящият момент и двата имота са застроени с жилищни сгради – елементи на основното застрояване и обслужващи сгради – елементи на допълващото застрояване (гаражи, стопански постройки и летни кухни). Имотите са водоснабдени и електрифицирани. Отпадните битово-фекални води се заустват във водоплътни изгребни ями. Предвижда се в имот 201.526 да се премахне сградата с идентификатор 201.526.1 и на нейно място да се изгради нова еднофамилна жилищна сграда, а в имот 201.527 да се премахне обслужващата сграда с идентификатор 201.527.6 и на нейно място да се построи нова, еднофамилна жил. сграда в режим на свързано застрояване по общата имотна граница с ПИ 201.526.

Новите жилищни сгради ще бъдат двуетажни без сутерен. Със застроена площ до 120кв.м и РЗП



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@rjew-pleven.eu](mailto:office@rjew-pleven.eu) интернет сайт <http://rjew-pleven.eu/>



до 250кв.м. Конструкциите ще бъдат монолитни, стоманобетонени скелетно-гредови. Фасадите ще бъдат изпълнени с тухлени зидове и топлозолационен пакет от полистирол и минерална ма- зилка, остъкленията ще бъдат от алуминиева или PVC дограма със стъклопакети, покривът ще бъде скатен с външно отводняване. Не се налага промяна в съществуващата и изграждането на нова пътна инфраструктура.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за био- логичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД- 800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от по- зициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подле- жат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони **“Студенец” BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в УПИ XV и УПИ XIV, кв. 3, по плана на с. Брестовец, общ. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от полу- чаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни норматив- ни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ГАБРИЕЛ САВОВ**

Директор на РИОСВ-Плевен